

Протокол № 10
заседания правления ТСЖ «Чистые пруды»

22 декабря 2019 года

с.Фирсово
Первомайского р-на Алтайского края

Присутствовали члены правления:

1. Гудков П.В.
2. Красилов С.В.
3. Постников К.Н.

Повестка:

1. Рассмотрение заявления Алтайского РФ АО «Россельхозбанк» о вступлении в члены ТСЖ.
2. Утверждение повестки общего собрания ТСЖ 12.01.2020г
3. Приобретение и установка системы видеонаблюдения в мкр. «Чистые пруды»

По первому вопросу слушали Гудкова П.В.

В правление поступило заявление от с Алтайского регионального филиала АО «Россельхозбанк» о вступлении в члены ТСЖ. На территории мкр. «Чистые пруды» после банкротства застройщика региональный филиал АО «Россельхозбанк» стал собственником земельного участка общей площадью 324 261 кв.м.(кадастровый номер 22:33:040802:5261. по адресу: Алтайский край, Первомайский район, в 348 м. по направлению на запад от с. Фирсово), принадлежащий АО «Россельхозбанк». Этот участок охватывает территорию общего пользования, в т.ч дороги, проезды, придорожную территорию , промзону, занимаемую застройщиком, территорию с объектами незавершенного строительства и подъезды к ней.

В настоящее время в границах микрорайона территория обслуживается Товариществом собственников жилья «Чистые пруды».

В соответствии с п.7.1 устава ТСЖ «Членами товарищества являются Собственники которым на праве собственности принадлежат помещения в микрорайоне и которые выразили свое волеизъявление быть членами Товарищества путем подачи заявления.»

По предоставленной информации заявителю принадлежит земельный участок. Информации о владении помещениями, строениями не предоставлено.

Решили: Предложить АО «Россельхозбанк» предоставить данные о количестве домовладений, помещений в мкр. «Чистые пруды». При соответствии предоставленной информации уставу принять в ТСЖ. Известить АО «Россельхозбанк» о решении общего собрания по взносам в ТСЖ.

Голосовали ЗА-единогласно.

По второму вопросу слушали Гудкова П.В.

Для рассмотрения на общем собрании ТСЖ предлагается следующая повестка:

1. Отчет Правления ТСЖ «Чистые пруды» о финансово-хозяйственной деятельности за 2019г
2. Отчет ревизионной комиссии о проверке финансовой деятельности ТСЖ «Чистые пруды» за 2019 год.
3. Утверждение сметы расходов на 2020 год.
4. О размере ежемесячных взносов для разных категорий собственников (членов ТСЖ, не членов ТСЖ.) и вознаграждения (членов правления, председателя правления)
5. Выборы членов правления в связи с истечением срока полномочий.
6. Выборы членов ревизионной комиссии в связи с истечением срока полномочий.
7. Ответы на вопросы.

Решили: Утвердить предлагаемую повестку собрания ТСЖ

Голосовали ЗА-единогласно.

По третьему вопросу: Гудков П.В. Красилов С.В.

В с.Фирсово и прилегающих коттеджных поселках участились случаи квартирных краж. В п. Чистые пруды прошедшей осенью были совершены аналогичные преступления. До настоящего времени преступления не раскрыты. Специфика проживания в сельской местности в непосредственной близости от города способствует отсутствию жителей в дневное время. Часть собственников в домах не проживают в связи с незавершенным строительством, в домах же хранится инструмент и стройматериалы. Для обеспечения безопасности жилья в поселке, раскрытия ранее совершенных преступлений целесообразно приобрести и установить систему видеонаблюдения на улицах поселка.

Решили: включить в смету на 2020 год оборудование поселка системой видеонаблюдения.

Голосовали ЗА-единогласно.

Подписи:

1. Гудков П.В.
2. Красилов С.В.
4. Постников К.И.

